

Zmluva o dielo :

Či. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :

zastúpený starostom :
Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
DIČ
číslo telefónu
číslo faxu
e-mail
web:

: Obec Osuské
: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
: Ing. Anton Fiala - starosta obce
: Prima banka
: 4650709001 / 5600
: 00309761
: 2021086771
: 034 / 6587217
: 034/ 6587217
: obec.osuske@gmail.com
: www.osuske.sk

2. ZHOTOVITEĽ

zastúpený
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach
a) zmluvných
b) technických
c) stavbyvedúci
Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
DIČ
číslo telefónu
Fax
E-mail
Zápis v registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26568/T

: PALKOVIČ-SK, s.r.o.
: Lipová 1233, 905 01 Senica
: Ing. Milan Palkovič - konateľ
: Ing. Milan Palkovič - konateľ
: Peter Szabó
: Peter Szabó
: ČSOB, a.s.
: 4015691359/7500
: 45 938 172
: SK 2023149810
: 034/6548714
: 034/6548714
: palkovic@palkovisk.sk

Či. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.3. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „ **Rekonštrukcia Kultúrneho domu Osuské**“ v zmysle ponuky zo dňa 12.02.2013
- 2.4. Rozsah diela je riešený v zjednodušenej projektovej dokumentácii stavby – spracovanej projektovou organizáciou : PVP projekt s.r.o. Agátova 1171, 905 01 Senica , hlavným projektantom Ing. Pavol Pálka.
Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo v zmysle všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu a pri dodržaní STN a príslušných technologických postupov.
Zhotoviteľ je povinný rešpektovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVaRR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6. V prípade požiadavky objednávateľa, zhotoví zhotoviteľ za úhradu aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve.

Čl. III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvne strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce, je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi, ktoré odovzdá objednávateľovi súčasne s odovzdaním diela:
- správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie
 - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov
 - kópie zo stavebného denníka
 - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
 - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
 - potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené)
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce

Čl. IV.

CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške: 40 799,70- Eur (vrátane DPH)
slovom: štyridsaťtisíc sedemstodevät' desiatdeväť/70-Eur vrátane DPH

- 4.1.1 Cena diela pozostáva z týchto častí :

Cena diela bez DPH	33 999,75 Eur
DPH 20 %	6 799,95 Eur
Cena diela (vrátane DPH)	40 799,70 Eur

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - rozpočet stavby s príslušným výkazom výmer.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné k prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v bode. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- súvisiacich technických normách a predpisoch, platných na území SR
 - súvisiacich technických normách a predpisoch, platných pre SR ako člena Európskej únie

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

- normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre realizáciu stavby, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch,
- b) podmienok realizácie diela:
 - údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela, t.j. stavby i osôb na nej pracujúcich
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí
 - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
 - náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
 - c) nedostatočnej prípravy ponuky
 - d) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:
 - zjednodušená projektová dokumentácia,
 - výkaz výmer
 - súťažné podmienky
- 4.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovat' rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti projektovej dokumentácii.
- 4.9. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou.
- 4.10. Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov môže potvrdiť objednávateľ zápisom do stavebného denníka.
- 4.11. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyč, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené a potvrdené objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyč, ku ktorému sa vyjadří technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie.

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

Čl. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: " **Rekonštrukciu Kultúrneho domu Osuské** ", v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- začatie : nasledujúcim dňom po účinnosti zmluvy dňom
ukončenie : do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku omeškania s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1., pritom sa riadi ustanoveniami Čl. IV.,
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 10 pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa bodu 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu vzniknutej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a v prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo ani v tomto dodatočnom čase, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného preberacieho protokolu môže zhotoviteľ vystaviť faktúru .
- 6.2. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy. Cenu predmetu zmluvy uhradí jednorázovo po ukončení a prevzatí diela , s lehotou splatnosti faktúry **do 60 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdená technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony , dodávky a montáže.
- 6.4. Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie diela,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry
 - ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s právoplatnými povoleniami a rozhodnutiami.
Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí miesta odberov energií, pričom náklady za odbery znáša zhotoviteľ (vrátane inštalácie podružného merania).
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa pokynmi dotknutých správcov sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie IS a v prípade porušenia ich na vlastné náklady i uvedie do pôvodného stavu.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

- 7.2.1. Odovzdať pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.2. Sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

Objednávateľ je oprávnený:

- 7.2.4. Kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v priranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 7.3.1. Viest' prostredníctvom (**uviesť konkrétnu osobu - stavbyvedúceho**) stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 7.3.2. Dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom, týkajúce sa diela, počas zhotovovania diela.
- 7.3.3. Sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby. **Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.**
- 7.3.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.

- 7.3.6. Zabezpečiť vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dohliadať na ich dodržiavanie počas výstavby.
- 7.3.7. Počas výstavby neznižovať štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.8. Počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.9. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky vstupy na stavenisko musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). V prípade znečistenia verejnej komunikácie či priestranstva je povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
- 7.3.10. Zhotoviteľ strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

Či. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred**.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov
 - kópie zo stavebného denníka
 - doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele
 - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
 - potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce
- V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.**
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Súčasne je povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5. Dielo sa považuje za ukončené dňom potvrdeného odovzdávacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

ČI. IX. SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu :
- a) vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas
 - b) 300,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote dohodnutej v bode 5.1. tejto zmluvy.
 - c) vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s plnením odstránenia reklamačných závad, ktorých uplatnenie bolo doručené objednávateľom v rámci záručnej doby.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou čiastkových (mesačných) platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

**ČI. XII.
PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou max. ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**ČI. XIII.
ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

**ČI. XIV.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty v zmysle bodu 14.1. je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.7 Ak zmluvná strana odstúpi od zmluvy z iného dôvodu ako je porušenie zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, je odstupujúca zmluvná strana povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane odstupné v sume 5 000,00 EUR slovom päťtisíc eur, ktoré je splatné v lehote desať dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zo strany odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b) v prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Verejný obstarávateľ:

Obec Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

Čl. XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou dodatku k zmluve, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 15.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. :
 1. Cenová kalkulácia, rozpočet s výkazom výmer
 2. Harmonogram výstavby (vecný , časový a finančný)
- 15.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 15.6. Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpísaním zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

V Osuskou dňa 19.3.2013

V Osuskou dňa 19.3.2013

Objednávateľ :

Príloha : Položkový rozpočet
Harmonogram



Zhotoviteľ :

POVIČ - SK, s.r.o.
Lipová 38, 905 01 Senica
IČO : 338 172
IČ DPH : S 149810

